



Popis technického štandardu

OCCAM
REAL ESTATE

TĚSLA
REZIDENCIA

Zariadenie bytu

Vnútorne povrchy stien	<ul style="list-style-type: none"> sádrové omietky, biela maľba kúpeľňa - keramický obklad po strop na všetkých stenách WC - keramický obklad po strop za WC, pri umývadielku umývateľný náter
Vnútorne povrchy stropov	<ul style="list-style-type: none"> sádrové omietky, biela maľba SDK podhľad v hygiene (v niektorých prípadoch)
Vnútorne povrchy podláh	<ul style="list-style-type: none"> izby, kuchyňa, vstupné priestory - laminátové plávajúce podlahy so soklovými lištami kúpeľňa, WC a komora - keramická dlažba s ker. soklom
Okná	<ul style="list-style-type: none"> plastové okná a balkónové dvere s izolačným trojsklom otváravo-sklopné krídla, biela farba interiér, exteriér vo farbe vonkajšie parapety - hliníkové vo farbe okna vnútorné parapety - biele, MDF príprava pre exteriérové rolety - roletové púzdro a el. napojenie na 8.NP hliníkové okná a terasové dvere s izolačným trojsklom
Dvere	<ul style="list-style-type: none"> vstupné dvere - protipožiarne, bezpečnostné, povrchová úprava, vnútro biele, vonkajšia strana vo farbe, priezorník a nerezové kovanie interiérové dvere - krídlové plné, hladké fóliové, s obložkovou zárubňou a polodrážkou, nerezové rozetové kovanie, v hygiene zámok s olivou
Kúrenie a príprava TUV	<ul style="list-style-type: none"> napojenie na centrálny zdroj tepla cez horúcovod odovzdávacia stanica tepla v každom objekte vo vlastníctve dodávateľa tepla vykurovacie telesá v bytoch - panelové biele hladké, v kúpeľniach rebríkové teleso s doplnkovou el. výhrevnou špirálou byty na poslednom podlaží - podlahové vykurovanie (platí iba pre 3kk a 4kk)
Vetranie	<ul style="list-style-type: none"> prirodzené oknami, s možnosťou podtlakového vetrania cez akustické štrbiny na fasáde nástenné ventilátory v kúpeľniach a WC pripojenie pre kuchynský digestor
Elektrické zariadenia	<ul style="list-style-type: none"> bytová rozvodnica vo vstupe elektrické rozvody pre zásuvky a osvetlenie káblková rezerva v mieste kuchynského kúta pre zásuvkové rozvody a napojenie varnej dosky dvojjzásuvka na balkóne a vývod pre napojenie klim. jednotky
Slaboprúdové zariadenia	<ul style="list-style-type: none"> bytová rozvodnica vo vstupe s prípojkou optického internetu slaboprúdové rozvody a zásuvka v každej obytnej miestnosti router/modem nie je predmetom štandardu
Zariaďovacie predmety	<ul style="list-style-type: none"> keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom keramické umývadielko v miestnosti WC s pákovou výtokovou armatúrou keramické umývadlo v kúpeľni s pákovou výtokovou armatúrou ventil studenej vody a odtokový sifón pre práčku byty s oceľovou smaltovanou vaňou 750 x 1700 mm a vaňovou pákovou armatúrov s ručnou sprchou byty so sprchovacím kútom a walk-in riešením bez vaničky, vrátane sprchovej zásteny a sprchovej nástennej batérie

Vyhotovenie objektu

Nosný systém	<ul style="list-style-type: none"> ■ železobetónový skelet vytvorený stenovými a stĺpovými nosnými časťami ■ železobetónová monolitická doska
Steny	<ul style="list-style-type: none"> ■ bytové priečky z keramikého muriva ■ priečky technických priestorov z betónového muriva bez povrchovej úpravy
Schodisko a chodby	<ul style="list-style-type: none"> ■ nosná konštrukcia - železobetón ■ nášľapná vrstva - terasová dlažba so soklom
Stropy	<ul style="list-style-type: none"> ■ priznaná železobetónová konštrukcia
Strecha	<ul style="list-style-type: none"> ■ nad 8NP extenzívna vegetačná ■ nad podzemnou garážou intenzívna vegetačná s výsadbou ■ predzáhradky bytov na 1NP so siatym trávnikom
Terasy a balkóny	<ul style="list-style-type: none"> ■ terasy a lodžie s betónovou veľkoformátovou dlažbou na rektifikačných terčoch
Fasáda	<ul style="list-style-type: none"> ■ kontaktný zateplovací systém na báze minerálnej vlny a omietky ■ horizontálne fasádne pásy s ryhovanou omietkou ■ oporné múry v pohľadovom betóne

Spoločné priestory a vybavenie objektu

Podzemná garáž	<ul style="list-style-type: none"> ■ železobetónové monilitické konštrukcie podláh a stien, doplnené o betónové murované priečky ■ povrchy stien a stropov bez povrchovej úpravy ■ epoxidová podlaha
Výťah	<ul style="list-style-type: none"> ■ 8-miestny v nerezovom vyhotovení
Sklady a kobky	<ul style="list-style-type: none"> ■ steny z murovaných betónových tvárnic do výšky 2 m, ostatná časť oceľové pletivo, dvere plné plechové pozinkované
Sklad bicyklov	<ul style="list-style-type: none"> ■ kútik na základnú údržbu a očistenie bicyklov ■ možnosť uzamknutia
Ostatné vybavenie	<ul style="list-style-type: none"> ■ videovrátnik a poštová schránka ■ stojisko pre kontajner na komunálny odpad v polozapustených nádobách ■ príprava pre klimatizáciu v dennej časti bytu, pozostávajúca z trasy rozvodu chladenia medzi vnútornou a vonkajšou jednotkou, vrátane odvodu kondenzátu. V mieste vonkajšej jednotky silové napojenie. V interiéri podomietková krabica pre napojenie vnútornej jednotky. Vnútorná a vonkajšia jednotka nie sú súčasťou predprípravy.